

**【表紙】**

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| 【提出書類】     | 臨時報告書                            |
| 【提出先】      | 関東財務局長                           |
| 【提出日】      | 2022年12月26日                      |
| 【会社名】      | 極東開発工業株式会社                       |
| 【英訳名】      | KYOKUTO KAIHATSU KOGYO CO., LTD. |
| 【代表者の役職氏名】 | 取締役社長 布原 達也                      |
| 【本店の所在の場所】 | 兵庫県西宮市甲子園口6丁目1番45号               |
| 【電話番号】     | (0798)66 - 1000 (代表)             |
| 【事務連絡者氏名】  | 管理本部総務部長 藤本 丈司                   |
| 【最寄りの連絡場所】 | 兵庫県西宮市甲子園口6丁目1番45号               |
| 【電話番号】     | (0798)66 - 1000                  |
| 【事務連絡者氏名】  | 管理本部総務部長 藤本 丈司                   |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>(東京都中央区日本橋兜町2番1号) |

## 1【提出理由】

当社は、2022年12月26日開催の取締役会において、以下の通り、当社が保有する固定資産を譲渡することについて決定し、当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

2022年12月26日（取締役会決議日）

### (2) 当該事象の内容

#### 譲渡の理由

資産の流動化及び経営資源の有効活用を図るため、当社が所有する以下の資産を譲渡することといたしました。

#### 譲渡資産の内容

| 資産の内容および所在地                 | 譲渡益   |
|-----------------------------|-------|
| 土地・建物 計 7,195.32㎡<br>兵庫県西宮市 | 約31億円 |

譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。  
なお、譲渡価格につきましては、複数の購入希望者から提示された価格に基づき、適正な価格であることを確認しております。  
また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び諸費用を控除した概算額です。

#### 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。  
なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。  
また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

#### 譲渡の日程

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 取締役会決議日 | 2022年12月26日     |
| 譲渡契約締結日 | 2022年12月27日     |
| 引渡日     | 2023年 3月31日（予定） |

### (3) 当該事象の損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡により、2023年3月期個別及び連結決算において、譲渡益である約31億円を特別利益（固定資産売却益）として計上する見込みです。

以上